

# El peso recae sobre la banca pública

Sólo el Nación colocó \$ 2000 millones en préstamos en 2012. Pero también ha habido líneas intensivas del Ciudad y el Provincia.

[M. R](#)



Es reiterado el reclamo del gobierno, dirigido hacia la banca privada, para que impulse el otorgamiento de préstamos para vivienda, y "acompañe en este esfuerzo de dar créditos" que se impulsa como política de Estado. Es que la mayor parte de los créditos son otorgados por la Banca Pública y son muy escasos para cubrir la demanda general de acceso a la vivienda: de cada \$ 100 prestados en créditos hipotecarios \$ 70 son otorgados por la banca pública, llevando la delantera el Banco Nación, luego el Ciudad y le sigue el Provincia. Consultado por Tiempo Argentino, el jefe de prensa del Banco Nación, José Luis Olivero, dijo que este año el banco creció y señaló: "En 2012 colocamos 9500 créditos por \$ 2 mil millones." Y agregó que para el próximo año vislumbran una tendencia parecida. Sin embargo, más allá de estos números positivos, en su totalidad siguen siendo escasos para cubrir las necesidades de acceso a la vivienda. Según un informe de la consultora Reporte Económico, el stock de préstamos hipotecarios, a noviembre de 2012, alcanzó un promedio de unos \$ 34.126 millones, de los cuales sólo \$ 18.100 millones corresponden a vivienda, es decir el 53%, mientras que el resto representan garantías reales como préstamos a empresas. Aunque, en relación al año pasado, según este mismo informe, creció en unos \$ 3861 millones.

Según el economista Alejandro Banzas, de la consultora Reporte Económico, existe un "modesto compromiso de la banca a la hora de

prestar a largo plazo, lo indica que el 91% de los préstamos hipotecarios para vivienda son otorgados apenas por diez entidades sobre un total de 90 bancos". Para Banzas, existe un escaso aporte del sistema financiero local hacia el mercado de la vivienda y lo demuestra que el stock total de préstamos hipotecarios para vivienda representa el 1% del PBI.

El gobierno intenta cubrir el déficit con el lanzamiento del Plan Procrear, destinado al financiamiento para la construcción de 400 mil viviendas los próximos cuatro años, desde junio de 2012, a razón de unas 100 mil por año, pero como es consciente que no alcanza, al mismo tiempo sigue convocando a la Banca Privada, en cuanto encuentro empresarial se le presente, a que destine parte de su capacidad financiera al otorgamiento de créditos a largo plazo y con tasas accesibles. Este reclamo se basa en la consideración de que el sistema bancario sería solvente y tendría hoy la capacidad monetaria para otorgar préstamos, ya que entre julio y octubre de este año, los bancos públicos y privados, desembolsaron para la inversión productiva (fundamentalmente PYMES) créditos por \$ 7159 millones, casi el 50% del objetivo establecido por el Banco Central, a través de la resolución 5319, y que, según estimaciones del gobierno, llegarían a cumplir con la meta total de \$ 14.930 millones, antes que finalice el año. El cumplimiento de esta medida, mostraría un balance positivo de los Bancos para hacer frente a créditos para vivienda.