

Economía

## **Un informe remarca que los bancos públicos sostienen el mercado del crédito hipotecario**

**29.09.2013 | La consultora Reporte Económico indicó que "el sector inmobiliario no arranca como consecuencia fundamental de: cepo cambiario, el mayor ritmo devaluatorio que licúa los pesos que se puedan conseguir en el sistema financiero a través de créditos hipotecarios, y la distorsión de precios en un mercado fuertemente influenciado por la incertidumbre"**

Los bancos que sostienen el mercado del crédito hipotecario "continúan siendo los públicos", según un informe de la consultora Reporte Económico.

Además, señaló que el sector inmobiliario no logró reactivarse pese a la puesta en marcha del Cedin, uno de los títulos contemplados en la ley de blanqueo de capitales, por el cual, quienes traigan sus fondos del exterior puedan utilizarlos para adquirir inmuebles.

"El sector inmobiliario no arranca como consecuencia fundamental de: cepo cambiario, el mayor ritmo devaluatorio que licúa los pesos que se puedan conseguir en el sistema financiero a través de créditos hipotecarios, y la distorsión de precios en un mercado fuertemente influenciado por la incertidumbre", planteó.

En este sentido, remarcó que "la cantidad de escrituras de compraventa en la Ciudad de Buenos Aires ha sufrido una notoria retracción que no ha podido frenarla ni con el Cedin, blanqueo de capitales mediante".

El estudio puntualizó si se analiza el desempeño del mercado hipotecario en lo que va de 2013, se produjo un leve crecimiento del stock de créditos, medidos en pesos, de \$ 2.398 millones. En cambio, si se mide en dólares - moneda en la cual se negocia habitualmente las propiedades- se registró "una caída de u\$s 200 millones debido al alza del tipo de cambio nominal en el último año (16,8% en promedio)".

La consultora afirmó que "los bancos más dinámicos que sostienen el mercado del crédito hipotecario continúan siendo los públicos" Al respecto, detalló que el ranking continúa siendo liderado por el Banco de la Nación Argentina con el 45,5 por ciento, seguido por el Banco de la Ciudad de Buenos Aires con el 14,6 por ciento, y el banco de la provincia de Buenos Aires con el 9,1 por ciento.

"Recién en el quinto lugar aparece un banco privado, el Santander Río con el 5,5 por ciento, apenas un centésimo por debajo del Banco Hipotecario S.A. que curiosamente aparece en el cuarto lugar del ranking", destacó.

El documento indicó que "esta línea de largo plazo y con destino a la compra de vivienda se concentra el 91,1 por ciento en 10 entidades, siendo las de origen estatal las que financian \$7,1 de cada 10 pesos con dicho destino".

**"El crédito hipotecario sigue siendo una solución de mercado para pocos, y en consecuencia, continúa profundizándose el déficit de vivienda", concluyó.**